

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐIỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 200 /QĐ-UBND

Ba Điền, ngày 26 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Nhà văn hóa xã; Hạng mục: Tường rào cổng ngõ, khu vui chơi
cho trẻ em và người cao tuổi**

Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 25/2021/QH15 ngày 28/07/2021 của Quốc hội khóa XV về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện về việc giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới 03 xã: Ba Liên, Ba Điền, Ba Vì; Nguồn vốn: ngân sách tỉnh, ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện Ba Tư về việc giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới (đợt 2); Nguồn vốn: ngân sách tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND xã Ba Điền về việc giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới xã: Ba Điền; Nguồn vốn: ngân sách tỉnh, ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND xã Ba Điền về việc giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới; Nguồn vốn: ngân sách tỉnh;

Thực hiện đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 101/TB-KT&HT ngày 02/8/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã; Hạng mục: Tường rào, cổng ngõ; Khu vui chơi cho trẻ em và người cao tuổi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã; Hạng mục: Tường rào cổng ngõ, khu vui chơi cho trẻ em và người cao tuổi như sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa xã; Hạng mục: Tường rào cổng ngõ, khu vui chơi cho trẻ em và người cao tuổi.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Điền.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý các CT MTQG xã Ba Điền.

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng

4.1 Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất cho việc hội họp và sinh hoạt của các bộ và nhân dân xã Ba Điền. Đồng thời góp phần hoàn thiện các tiêu chí về nông thôn mới của xã Ba Điền.

4.2 Quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

a) Nhà văn hóa:

- Thay thế mới toàn bộ xà gồ C100x45x10x1.8, lợp mới loại tole múi dày 0.45mm;
- Phá dỡ tường tole hiện trạng tại tầng trệt;
- Xây mới tường thu hồi trục 1 và 5’;
- Làm mới trần laphong nhựa khung xương thép trong khu vực hội trường sinh hoạt;
- Bỏ sung 08 quạt treo tường;
- Lát gạch 400x400 tầng trệt nhà văn hóa;
- Gia cố taluy giữa sân bê tông và nền nhà văn hóa;
- Cải tạo bậc cấp: xây đá chẻ 15x20x25 VXM M75, trát VXM dày 15;
- Cải tạo mặt bằng trục 1,2 thành nhà vệ sinh và nhà truyền thanh;

b) Mặt bằng nhà văn hóa:

b.1) Hạng mục kè:

- Tổng chiều dài kè: $L = 45\text{m}$;
- Kè mái taluy được thiết kế bằng hệ khung giằng BTCT;
- Giằng bằng BTCT M250 đá 1x2; trong khung giằng đổ bê tông lưới thép $\phi 10$ M200 đá 1x2 dày 15cm trên lớp lót nilong và lớp CPĐD dày 8cm;
- Chân khay kè bằng bê tông M150 đá 2x4;
- Xếp khan đá hộc $d > 25\text{cm}$ chống xói hạ lưu kè;
- Tầng lọc ngược cách khoảng 5m, bằng đá dăm $d_{\text{max}} \leq 6\text{cm}$, ống nhựa PVC D50;

b.2) Sân nền:

- San gạt mặt bằng; đổ bê tông sân nền M200 dày 10cm trên lớp nilong chống mát nước và lớp đệm cát dày 5cm: Diện tích bê tông nền: $421,94\text{m}^2$.
- Bố trí thiết bị ngoài trời:
 - + 01 Máy đi bộ trên không;
 - + 01 Máy đi bộ lắc tay;
 - + 02 Máy xoay eo;

- + 02 máy khung xà kép;
- + 01 máy lưng bụng;
- + 01 xà đơn 2 bậc;
- + 10 ghế đá 2 chỗ ngồi;
- Bố trí 02 trụ D90mm, 01 lưới sân bóng chuyên ngoài trời; sơn kẻ vạch sân rộng 5cm

b.3) Tường rào:

- Xây mới tường rào: L=84.96m;
- Móng, trụ bằng BTCT M200, đá 1x2 đổ tại chỗ;
- Móng tường rào xây đá chẻ 15x20x25cm, VXM M75;
- Tường rào xây gạch block VXM M75 trên lắp khung thép + lưới B40 sơn chống gỉ;
- Chân tường, trụ rào quét vôi, lăn sơn;

b.4) Thoát nước mặt:

- * Thiết kế mới mương hộp dầy đan B400 L=101,57m;
- Mương hộp B400 bằng bê tông M200 đá 1x2 đổ tại chỗ;
- Đệm cát móng mương hộp dầy 5cm;
- Đan mương bằng BTCT M200 đá 1x2;
- * Thiết kế cửa xả cuối mương:
- Đáy, thành hố ga bằng bê tông M200 đá 1x2 đổ tại chỗ;
- Cửa xả dùng cống tròn BTLT D400 lắp ghép;
- Móng cửa xả bằng bê tông M150 đá 2x4;
- Đệm cát móng hố ga, móng cửa xả dầy 5cm;
- Đan hố ga bằng BTCT M200 đá 1x2 lắp ghép;

b.5) Bậc cấp lên xuống trường mầm non và nhà văn hóa L=4m; Kết cấu như sau:

- Móng xây bằng đá chẻ 15x20x25 VXM M75
- Giằng móng bằng BTCT M200 đá 1x2;
- Mái taluy bằng bê tông lưới thép f10 M200 đá 1x2
- Bậc cấp xây gạch VXM M75; trát VXM M75 dầy 1,5cm;
- Lan can xây gạch block VXM M75, giằng lan can bằng BTCT;

b.6) Tường rào sửa chữa:

- Vệ sinh toàn bộ tường rào, cổng ngõ cũ;
- Sơn lại toàn bộ cổng, tường rào bả matic sơn 1 nước lót 2 nước phủ;
- Thay thế toàn bộ chữ inox hư hỏng hiện hữu

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình:

a) Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Thiên Di, Chứng chỉ năng lực hoạt động số: QNG-00006085 cấp ngày 26/07/2022.

b) Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Công ty TNHH AUXADU, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số 00037413.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

7. Loại, nhóm và cấp công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn thủy lợi, cấp IV.

8. Số bước thiết kế: 01 bước.

9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 22 TCN 248-98; TCVN 5574:2012; TCVN 4447-2012; TCVN 10307-2014; TCVN 4314:2003; TCVN 3121:2003; TCVN 6477:2016; TCVN 8264:2009; TCVN 9377-1:2012; TCVN 9377-2:2012; TCVN 8053-2009; TCVN 4086:1985; TCXD 16:1986; 11 TCN:2006; TCVN 394:2007; TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012; TCXDVN 33-2006 và các quy trình thiết kế và nghiệm thu khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng); trong đó:

Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt	Ghi chú
- Chi phí xây dựng	1.573.204.085	
- Chi phí thiết bị	79.164.202	
- Chi phí Quản lý dự án	52.534.506	
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	175.092.824	
- Chi phí khác	28.700.135	
- Chi phí dự phòng	91.304.248	
Tổng kinh phí xây dựng	2.000.000.000	

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM năm 2024 (*ngân sách tỉnh và ngân sách huyện*).

13. Hình thức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không thực hiện.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban quản lý các Chương trình Mục tiêu Quốc gia xã Ba Điền thực hiện các kiến nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 101/TB-KT&HT ngày 02/8/2024 và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sớm đưa công trình vào khai thác có hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Các công chức: Văn phòng - Thống kê, Tài chính - Kế toán, Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường, Ban quản lý các Chương trình Mục tiêu Quốc gia xã Ba Điền và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Khoa